

Toten Almanning

Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2021

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Onsdag 27 april kl. 19.00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Konsernregnskapet 2021
7. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse for 2021.
8. Valg av styremedlemmer.
9. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
10. Planer for kommende års drift.
11. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

STYRET

ÅRSBERETNING – 2021

Årsmøte for 2020 ble holdt på Aas kommunelokale 17. juni 2021. Av de fremmøte var 2 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke	2018 – 2022
N. Formann:	Cecilie Gaarder Skaug	2018 – 2022
Styremedlemmer:	Henry Dragerengen	2018 – 2022
	Lars H. Foss	2020 – 2024
	Svein Kleven	2020 – 2024
Varamedlemmer:	Anders Sveen	2018 - 2022
	Hans Olav Enger	2018 - 2022
	John Bjørnstad	2018 - 2022
	Hanne Kjersti Glæserud	2020 - 2024
	Per Sangnæs	2020 - 2024
Valgkomite:	Hans Petter Lundgaard (leder) og Odd Are Frydenlund. Nytt medlem Sissel A. Lerud.	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Almenning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Toten Almenning Lodd nr.1 eier Toten Tre 100%. Selskapet har tatt store og spennende beslutninger i 2021 som omtales senere i beretningen.

LENA FJERNVARME AS

Toten Almanning Lodd nr.1 er deleier i Lena Fjernvarme AS (6%). Selskapet har hatt et positivt årsresultat på 1 326 741,- i 2021. Det vil bli utbetalt utbytte til almenningen på 42.000,-. Det er tilkoblet 2 nye kunder i 2021 og selskapet har meget god drift.

TOTEN TRE AS

Styret er meget godt fornøyd med driftsåret 2021, og gir de ansatte honnør for innsatsen. Selskapet har også dette året hatt en betydelig vekst og utvikling spesielt innenfor proffmarkedet. Selskapet omsatte trelast og byggevarer for 108 mill. Driftsresultatet viser et overskudd på 6.658.707,- og et årsresultat på 4.813.332,-.

Januar 2021 fikk styret en hevelse fra Mestergruppen om at de ønsket en XL-Bygg forhandler på Gjøvik. Toten Tre fikk forespørsel om dette kunne være interessant for oss. De var klare på at dersom ikke vi ønsket denne etableringen selv, så kom de til og etablere en egen eid XL-Bygg på Gjøvik. Dette ble ikke godt mottatt, siden vi begynner og få et godt kundegrunnlag i Gjøvik og ser et stort potensiale. Sammen med bedriftsrådgiver i XL-Bygg, har administrasjonen og styret gjort grundige vurderinger og kalkyler og gjennomført diverse møter. Med bakgrunn i grundige forundersøkelser fattet styret vedtak om etablering av XL-Bygg Toten Tre avdeling Gjøvik. Det ble sett på egnede lokasjoner, og valget falt på Thomasdalen 9. Vi har inngått avtale med gårdeier MM-Eiendom om leie. Eksisterende bygg på 850m² er i ferd med å bygges om og i tillegg bygges det en trelasthall på 1000m². Planlagt ferdigstillelse ca. 1.juli. Avdelingen skal bemannes med 7-8 personer og arbeidet er godt i gang.

KONSERNREGNSKAPET 2021 – TOTEN ALMENNING LODD NR.1

Konserntallene viser et driftsresultat på 8.338.502,- (3.656.248,-) og et årsresultat på 6.325.170,- (2.483.741,-) Egenkapitalen per 31.12.21 viser 22.840.841 (16.993.359,-). Tallene i parentes viser året 2020. Styret er svært tilfredse med god likviditet og den positive utviklingen i konsernet.

MØTER I ÅRET

I 2021 er det avholdt 4 styremøter hvor det er behandlet 22 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

ØKONOMI

Driftsresultatet viser kr. 1.679.795,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 477.688,-. Årsresultatet etter bruksrett viser 1.117.138,- som er overført til annen egenkapital.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Samtlige i almenningsstyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Toten Almennning Lodd nr.1 sin miljømålsetting:

- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog".Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almennning Lodd nr 1
31.mars 2022

John H. Bjerke
Styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder

Svein Kleven
Styremedlem

Henry Dragerengen
Styremedlem

Lars H. Foss
Styremedlem

Rolf Børstad
Daglig leder

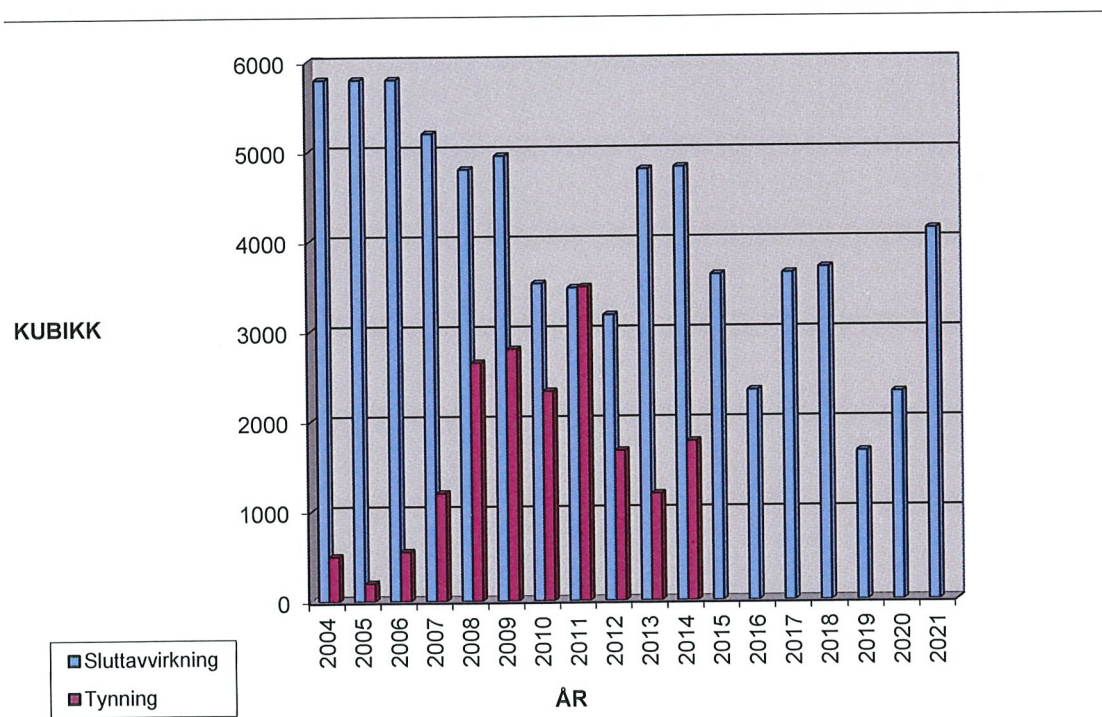
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen. Det ble ingen sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2546 M³	62 %
Massevirke sluttavvirkning	1540 M³	37 %
Energi, ved og bio	39 M³	1 %
SUM SLUTTAVVIRKNING	4125 M³	100 %



Avvirkning 2004 - 2021

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 92 kr/m³ i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 140,- per m³ i gjennomsnitt.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 15 juni og ble avsluttet 22 juni. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 50 dekar med til sammen 10.500 planter.

SKADER:

Det ble ikke registrert høyere planteavgang enn normalår. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

VEGER:

Det er utført stedvis vedlikehold på almenningsvegene. Automatisert bomanlegg ble montert og i gang kjørt 1.juli. Dette har fungert meget bra og har ført til en betydelig inntektsøkning på vegen i tillegg til minimalt med administrasjon.

BEITE:

Det ble sluppet totalt **2006** dyr på beite. **760** søyer og **1246** lam. Dette er en oppgang på 389 dyr fra 2019. Registrert tap totalt 57 dyr (3,5% fordelt på 18 søyer 2,36% og 39 lam (3,2%) Det er ikke registrert påkjøring av dyr i år. Det er registrert flere tilfeller av jurbetennelse der dyr er blitt tatt inn eller funnet døde. Det er ikke påvist at dyr har blitt tatt av rovdyr i år.

Det er gitt melding om **300** storfe på beite i almenningen i 2021. Det er ikke meldt om tap.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Flere steder begynner gjerdene og bli dårlige. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort vesentlig vedlikehold på hyttene i 2021.

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å nivå med året før. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2021	2020
Rådyr	5	6
Hare	5	9
Skogsfugl	3	5
Rev	4	3
Elgjakt		
Kukalv		1
Oksekalv	1	2
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år	2	1
Ku eldre	1	1
Okse eldre	1	1

Totalt tildelt 6 elg i 2021.

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 31 stk hare og 25 stk skogsfuglkort. Til sammen 56 jaktkort på småvilt mot 62 året før.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv. I 2021 er det bland annet bygget veranda på gapahuken sør for Luvhøgda i tillegg er det anlagt skiløype fra Lunnaseter og opp til tårnet på Luvhøgda. Denne løypa har vært meget populær i vinter. Ny skogsti med informasjon om skogbruk og skognæringen er også etablert. Den starter fra Skjellerud og går opp til tårnet på Luvhøgda. Langs stien er det flere plakater med skogrelatert informasjon til allmennheten. Dette er et samarbeidsprosjekt mellom skogeierlaget, Glommen-Mjøsen Skog, Vestree Toten kommune og Skogselskapet i Oppland.

BEHOLDNING PR. 31.12.2021:

Tømmer i skogen og på tomt..... 0 m³

GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2020/21		2019/20
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	3.000,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	3.000,-
Kveldsmøte	360,-/t	Kveldsmøte	360,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
31.mars 2022

Årsregnskap 2021

Toten Almenning lodd nr 1

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 947 498 576

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12	3 155 927	4 445 685
Annen driftsinntekt	14	687 196	455 431
Sum driftsinntekter		<u>3 843 123</u>	<u>4 901 115</u>
Varekostnad	3	912 842	1 216 028
Lønnskostnad	7	202 729	1 918 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 851	146 800
Annen driftskostnad		944 905	905 097
Sum driftskostnader		<u>2 163 328</u>	<u>4 186 856</u>
Driftsresultat		<u>1 679 795</u>	<u>714 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	12 800	12 613
Annen renteinntekt		268	755
Annen finansinntekt		28 341	7 169
Annen rentekostnad		107 487	117 835
Resultat av finansposter		<u>-66 078</u>	<u>-97 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 717	616 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 891	15 056
Ordinært resultat		<u>1 594 826</u>	<u>601 905</u>
Årsresultat		<u>1 594 826</u>	<u>601 905</u>
Overføringer			
Bruksrettsytelser	9	477 688	432 247
Avsatt til annen egenkapital	9	1 117 138	169 658
Sum overføringer		<u>1 594 826</u>	<u>601 905</u>

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 347 000	1 160 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 15	8 700	11 900
Sum varige driftsmidler		<u>1 355 700</u>	<u>1 172 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	622 005	592 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 077 305</u>	<u>8 047 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 433 005</u>	<u>9 219 940</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 098 816	486 525
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	865 800	853 000
Andre kortsiktige fordringer		143 500	136 300
Sum fordringer		<u>2 108 116</u>	<u>1 475 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 16	57 430	84 548
Sum omløpsmidler		<u>2 165 545</u>	<u>1 560 372</u>
Sum eiendeler		<u>11 598 550</u>	<u>10 780 312</u>

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>8 222 595</u>	<u>7 105 457</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 222 595</u>	<u>7 105 457</u>
Sum egenkapital	13	<u>8 222 595</u>	<u>7 105 457</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>2 403 889</u>	<u>2 536 326</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 403 889</u>	<u>2 536 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	97 996	241 674
Leverandørgjeld		287 893	234 318
Betalbar skatt	4	18 891	15 056
Skyldig offentlige avgifter		353 195	322 972
Annen kortsiktig gjeld		214 092	324 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>972 067</u>	<u>1 138 529</u>
Sum gjeld		<u>3 375 956</u>	<u>3 674 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 598 550</u>	<u>10 780 312</u>

Reinsvoll
Styret i Toten Almenning lodd nr 1

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
styremedlem

Svein Kleven
styremedlem

Henry Dragerengen
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Almenning lodd nr 1

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 613 717	616 961
Periodens betalte skatt		15 056	16 775
Ordinære avskrivninger		102 851	146 800
Endring i varelager		0	2 460 787
Endring i kundefordringer		-612 291	-96 965
Endring i leverandørgjeld		53 575	-107 319
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-100 194	-719 699
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 042 602</u>	<u>2 283 791</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 339 100
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		286 351	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		29 565	11 440
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-315 916</u>	<u>1 327 660</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		132 437	2 907 588
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		143 678	275 213
Utbetalinger av utbytte		477 688	432 247
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-753 803</u>	<u>-3 615 048</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-27 118	-3 597
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		84 548	88 145
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>57 430</u>	<u>84 548</u>

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Fourtsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter, omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	446 225	2 006 073	2 452 298
Tilgang	0	286 351	286 351
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	446 225	2 292 424	2 738 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-437 525	-945 424	-1 382 949
Balanseført verdi 31.12	8 700	1 347 000	1 355 700
Årets avskrivninger	3 200	99 651	102 851
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Varer

	2021	2020
Tømmer på tomt	0	0
Lager i skogen	0	0
Sum	0	0
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0

Lager på Gotterud ble i 2020 overført til Toten Tre AS. I og med at det ikke er noe tømmerlager, så er beholdningen kr 0.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 891	15 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 891	15 056
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 613 717	616 961
Permanente forskjeller	-1 236 496	-721 403
Endring i midlertidige forskjeller	-40 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 221	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 442
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 891	15 056
Sum betalbar skatt i balansen	18 891	15 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-10 000	-50 000	-40 000
Sum	-10 000	-50 000	-40 000
 Akkumulert fremførbart underskudd	-106 048	-443 268	-337 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 048	493 268	377 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt består kun av formuesskatt.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	4 813 332	22 048 015

Selskapet kan fra 2021 ikke lenger benytte reglene for små foretak, og årsregnskap og konsernregnskap er derfor utarbeidet i medhold av Regnskapslovens ordinære regler.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapital-verdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt. Det vises ellers til konsernregnskap.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt utbytte hos Toten Tre AS i 2020 eller 2021.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS		7 000
Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA		208 505
Andel Norsk Virkesmåling		10 000
Sum	0	622 005

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-152 121	1 368 218
Arbeidsgiveravgift	246 062	385 211
Pensjonskostnader	106 880	119 715
Andre ytelser	1 908	3 743
Sum	202 729	1 876 887

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. Øvrig del vedrører skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	762 678	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0
Sum	766 704	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2021 er kr 54 150, mot kr 37 700 i 2020.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr 60 650. Herav honorar for andre tjenester kr 28 200.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 56 752

Note 9 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	7 105 457
Årets resultat	1 594 826
Bruksrettsytelser, se under	-477 688
Egenkapital 31.12.2021	8 222 595

	2021	2020
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	477 688	430 949
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	0	1 298
	477 688	432 247

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	2 000 000
Annen langsiktig gjeld, se note 11	0	0
Sum	1 900 000	2 000 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	2 403 889	2 536 326
Kassekreditt (limit kr 700.000)	97 996	241 674
	2 501 885	2 778 001

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	965 000	1 030 300
Utstyr og inventar	8 700	11 900
Varelager	0	0
Kundefordringer	1 098 816	486 525
Sum	2 072 516	1 528 725

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Toten Tre AS, se også note 5	865 800	853 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordring blir renteberegnet etter ordinære betingelser. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

Note 12 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av tømmer og laftetømmer	2 424 497	1 960 366
Omsetning av tjenester	287 318	1 988 262
Øvrige salgsinntekter	444 111	497 056
Sum	3 155 927	4 445 685

Geografisk fordeling	2021	2020
-----------------------------	-------------	-------------

Nesten all omsetning skjer i Vestre Toten Kommune. Dog er det noe salg av laftetømmer til kunder på Østlandsområdet.

Note 13 Fortsatt drift

Almenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2021 ble vesentlig bedre enn for 2020. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av koronapandemien selv om denne har bidratt til lite bruk av utenlandske skogsarbeidere. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen. Deler av virksomheten ble på begynnelsen av 2020 overdratt til Toten Tre AS og gjeld til datterselskapet ble i den forbindelse oppgjort. Ledelsen mener at begge parter var tjent med en slik løsning og mener at dette vil bidra til bedre likviditet, da den til tider har vært svak.

Koronapandemien anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Russlands invasjon av Ukraina i februar kan medføre økte priser på enkelte innsatsfaktorer som f.eks strøm og drivstoff, men ledelsen mener at dette ikke har avgjørende betydning for driften. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 14 Offentlige tilskudd

Toten Almenning lodd nr 1 har ikke fått tilskudd fra det offentlige de siste 3 år. Det ses da bort fra ordinære tilskudd og refusjoner i forbindelse med utbetalinger fra NAV vedrørende ansatte.

Note 15 Enkelttransaksjoner

Det ble i 2020 foretatt en overføring av sag-virksomhet til datterselskapet Toten Tre AS, herunder salg av varige driftsmidler og varelager. Dette salget skjedde til bokførte verdier, slik at det ikke ble resultatet noe gevinst eller tap ved transaksjonen. I 2021 har det ikke vært vesentlige enkelttransaksjoner.

Note 16 Finansiell Markedsrisiko

Toten Almenning lodd nr 1 benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av mange ulike aktiviteter og det er stor variasjon mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Denne sammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til driften i dette selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med annen finansiering ved behov. Se note 10 for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2021



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten og Hov i Søndre Land. I tillegg har selskapet egen produksjon av høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Det ble i 2021 besluttet og åpne byggevarerhus på Gjøvik i 2022. Hensikten med etableringen, er og styrke selskapet Toten Tre i et område hvor vi de senere årene har hatt stor vekst. En faktor som også var vesentlig i styrets beslutning, var at kjeden ville etablere byggevarerhus der i egen regi dersom Toten Tre ikke hadde gjort dette.

Nytt av året er også ansettelse av ny proffselger i 100% stilling. Han har erfaring fra Mesterhus Innlandet Rotstigen som byggeleder, og har kontaktnett og kompetanse som vi har fått og får glede av.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har inngått styreansvarsforsikring med RISKPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært 4%. Pandemien har hatt påvirkning på dette.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2021 startet opp en prosess med miljøsertifisering og som vil være på plass april 2022. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

I forbindelse med etableringen på Gjøvik har selskapet inngått leieavtale med MM-Eiendom hvor det er en trinnvis økning over 4-år. Styret har hatt møter med 3 ulike banker for å sikre best og tryggest mulig finansiering. Styret har i sammen med bedriftsutvikler i Mestergruppen gjort omfattende kalkyler og vurderinger som trygger investeringene som selskapet står ovenfor.

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2021 har utvidet seg.

Høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet har økt i 2021.

SALG/OMSETNING

ÅR	MÅNED	Omsetning proff	Omsetning privat	Byggevaresalg til sluttbruker
2021	Januar	3 339	846	4 185
2021	Februar	4 198	906	5 104
2021	Mars	7 251	2 490	9 741
2021	April	6 715	2 973	9 688
2021	Mai	7 461	5 025	12 486
2021	Juni	8 576	3 911	12 487
2021	Juli	6 726	3 790	10 516
2021	August	6 876	3 789	10 665
2021	September	7 510	3 579	11 089
2021	Oktober	6 719	2 801	9 520
2021	November	5 724	2 576	8 300
2021	Desember	3 737	1 215	4 952
2021	TOTAL	74 832	33 901	108 733

INVESTERINGER

Kolbu

Det er investert i ny truck, samt en 40 fots container for lager av byggevarer.

Hov

Det er investert i en brukt truck.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 6.658.707,-

Varelageret har økt med kr. 2.485.003,-

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 4.813.332,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2022

Tilrettelegge for bedre løsning for logistikklager på Kolbu og rigge oss for økt volum

Øke omsetningen med 30 %

Øke bruttofortjenesten med 2%

Øke proffsalget med 25%

Åpne XL-Bygg Gjøvik med 6-7 nye medarbeidere.

Kolbu 31.03.2022

John Henry Bjerke

styreformann

Cecilie Gaarder Skaug

nestleder

Svein Kleven

styremedlem

Henry Dragerengen

styremedlem

Lars H. Foss

styremedlem

Rolf Børstad

daglig leder

Årsregnskap 2021

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 959 068 860

Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	108 053 695	91 114 627
Sum driftsinntekter		108 053 695	91 114 627
Varekostnad		79 258 844	68 834 025
Lønnskostnad	3	14 388 863	12 434 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	860 466	886 948
Annen driftskostnad	3	6 886 815	6 017 145
Sum driftskostnader		101 394 988	88 172 638
Driftsresultat		6 658 707	2 941 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 223	31 956
Annen finansinntekt		17 692	12 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	12 800	12 613
Annen rentekostnad		532 725	594 832
Resultat av finansposter		-492 610	-562 852
Ordinært resultat før skattekostnad		6 166 097	2 379 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 352 765	520 278
Ordinært resultat		4 813 332	1 858 860
Årsresultat		4 813 332	1 858 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	4 813 332	1 858 860
Sum overføringer		4 813 332	1 858 860

Balanse

Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	306 314	241 676
Sum immaterielle eiendeler		<u>306 314</u>	<u>241 676</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 296 992	7 570 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10, 13	1 659 300	1 840 700
Sum varige driftsmidler		<u>8 956 292</u>	<u>9 411 492</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 794</u>	<u>99 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 362 399</u>	<u>9 752 961</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 13	18 975 672	16 490 669
Fordringer			
Kundefordringer		5 831 935	6 799 227
Andre kortsiktige fordringer	10	5 085 133	3 774 257
Sum fordringer		<u>10 917 068</u>	<u>10 573 484</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 14	3 053 618	1 488 349
Sum omløpsmidler		<u>32 946 358</u>	<u>28 552 502</u>
Sum eiendeler		<u>42 308 757</u>	<u>38 305 463</u>

Balanse

Toten Tre AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 848 015	11 034 683
Sum opptjent egenkapital		<u>15 848 015</u>	<u>11 034 683</u>
Sum egenkapital	11	<u>22 048 015</u>	<u>17 234 683</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14	9 613 531	9 970 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 613 531</u>	<u>9 970 670</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655 081	6 631 134
Betalbar skatt	5	1 417 403	553 952
Skyldig offentlige avgifter		1 043 385	1 185 775
Lån til foretak i samme konsern	10	865 800	853 000
Annen kortsiktig gjeld		2 665 543	1 876 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 647 211</u>	<u>11 100 110</u>
Sum gjeld		<u>20 260 742</u>	<u>21 070 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 308 757</u>	<u>38 305 463</u>

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Henry Dragerengen
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Tre AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 166 097	2 379 138
Periodens betalte skatt		553 952	485 726
Ordinære avskrivninger		860 466	886 948
Endring i varelager		-2 485 003	-2 793 421
Endring i kundefordringer		967 291	-1 815 082
Endring i leverandørgjeld		-1 976 054	2 788 903
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-663 973	3 336 123
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 314 874</u>	<u>4 296 883</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		405 266	3 191 048
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-405 266</u>	<u>-3 191 048</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		12 800	853 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		357 139	328 284
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	446 232
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-344 339</u>	<u>78 484</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 565 268	1 184 319
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 488 349	304 031
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 053 618</u>	<u>1 488 350</u>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av trelast	47 602 073	35 210 725
Omsetning av andre byggevarer	57 693 132	52 991 788
Fraktinntekter	2 424 844	2 196 042
Øvrig salgsinntekt	333 647	716 072
Sum	108 053 695	91 114 627

Geografisk fordeling	2021	2020
Utsalg Kolbu, Østre Toten	81 048 083	65 599 487
Utsalg Hov, Søndre Land	21 164 558	19 828 302
Sag og høvleri Gotterud, Vestre Toten	6 483 627	5 834 599
Ikke fordelte salgsinntekter, rabatter og bonuskostnader	-642 573	-147 761
Sum	108 053 695	91 114 627

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (reduisert med refusjoner og aktivert lønn)	12 634 869	10 931 025
Arbeidsgiveravgift	1 452 925	1 229 990
Pensjonskostnader	296 936	254 941
Andre ytelser	4 134	18 563
Sum	14 388 863	12 434 519

Gjennomsnittlig antall årsverk	23	22
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	111 640
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2021 blitt belastet med kr 2 178 168 for deres arbeidsinnsats. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 54 150 i andel styrehonorar i 2021, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78.500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 72.965.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 021 335	28 189 726	35 211 061
Tilgang	250 266	155 000	405 266
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 271 601	28 344 726	35 616 327
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 612 301	-21 047 734	-26 660 035
Balanseført verdi 31.12	1 659 300	7 296 992	8 956 292
Årets avskrivninger	431 666	428 800	860 466
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 417 403	553 952
Endring i utsatt skattefordel	-64 638	-33 674
Skattekostnad ordinært resultat	1 352 765	520 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 166 097	2 379 138
Permanente forskjeller	-17 161	-14 237
Endring i midlertidige forskjeller	293 807	153 063
Skattepliktig inntekt	6 442 743	2 517 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 417 403	553 952
Sum betalbar skatt i balansen	1 417 403	553 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-666 082	-606 445	59 637
Varebeholdning	-700 000	-500 000	200 000
Fordringer	-163 888	-164 127	-239
Gevinst - og tapskonto	137 635	172 044	34 409
Sum	-1 392 335	-1 098 528	293 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 392 335	-1 098 528	293 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-306 314	-241 676	64 637

Noter 2021

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	3 102 950	3 328 463
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	10 669 382	8 265 740
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	5 203 340	4 896 466
Sum	18 975 672	16 490 669
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 675 672	16 990 669
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	18 975 672	16 490 669
Ukuransnedskrivning	700 000	500 000

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 348 020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 000 000	1 200 000	11 034 683	17 234 683
Årets resultat			4 813 332	4 813 332
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	5 000 000	1 200 000	15 848 015	22 048 015

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer, se under	0	0
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 850 000	8 600 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 850 000	8 600 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	9 613 531	9 970 670
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 5.000.000)	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	7 296 992	7 514 792
Utstyr og inventar	1 659 300	1 840 700
Varelager (begrenset oppad til kr 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 10 000 000)	5 820 345	6 799 227
Sum	24 776 637	26 154 719

Mellomværende med nærstående selskaper mv

Gjeld Toten Almanning lodd nr 1	865 800	853 000
---------------------------------	---------	---------

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for gjeld som i regnskapet er oppført som kortsiktig. Dette vil blant annet avhenge av likviditet i konsernet. I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almanning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret. Selskapet har i stedet opplevd omsetningsøkning. Dette skyldes både flere byggeprosjekter, men også økte priser på byggevarer.

Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 kan få som konsekvens at det blir økte priser på drivstoff, strøm og byggevarer

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Offentlige tilskudd

Toten Tre AS har ikke fått offentlige tilskudd de siste 3 år.

Note 13 Enkelttransaksjoner

Selskapet kjøpt driftsmidler og varer fra morselskapet Toten Almenning lodd nr 1 i 2020. Salgsummen tilsvarte bokført verdi på eiendelene, slik at det ikke ble noen gevinst/tap ved transaksjonen. Salgssummen var basert på antatt markedsverdi, blant annet ved innhentet takst på driftsmidler. I 2021 har det ikke vært tilsvarende store enkelttransaksjoner.

Note 14 Finansiell Markedsrisiko

Toten Tre AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp og salg av byggevarer. Det er stor variasjon i størrelsen av salgstransaksjoner fordelt på hver enkelt kunde, varighet og risiko. Varesammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteesponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Renterisiko anses som lav og det er ikke inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Inngåtte låneavtaler er inngått til flytende renter. Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, kjedeforbindelse og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og det anses ikke som nødvendig å sikre fordringer ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av mindre investeringer i andre foretak. Det er derfor begrenset risiko for verdinedgang på disse investeringene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Se kontantstrømoppstilling og egen note for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Konsernregnskap 2021

Toten Almenning Lodd Nr 1

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 947 498 576

Resultatregnskap

Toten Almanning Lodd Nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	111 084 497	95 560 312
Annen driftsinntekt	12	199 168	255 431
Sum driftsinntekter		111 283 665	95 815 743
Varekostnad		80 046 561	69 933 218
Lønnskostnad	2	14 591 592	14 353 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 318	1 033 748
Annen driftskostnad	2, 9	7 343 691	6 839 078
Sum driftskostnader		102 945 163	92 159 494
Driftsresultat		8 338 502	3 656 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 491	32 711
Annen finansinntekt	15	46 033	19 806
Annen rentekostnad		640 212	712 666
Resultat av finansposter		-558 689	-660 150
Ordinært resultat før skattekostnad		7 779 814	2 996 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 454 644	512 357
Årsresultat		6 325 170	2 483 741
Overføringer			
Bruksrettsytelser	3	477 688	432 247
Avsatt til annen egenkapital	3	5 847 482	2 051 495
Sum disponert		6 325 170	2 483 741

Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 1

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	331 845	350 195
Sum immaterielle eiendeler		<u>331 845</u>	<u>350 195</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 643 992	8 731 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 668 000	1 852 600
Sum varige driftsmidler		<u>10 311 992</u>	<u>10 583 692</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	721 799	692 234
Sum finansielle anleggsmidler		<u>721 799</u>	<u>692 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 365 635</u>	<u>11 626 120</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	18 975 672	16 490 669
Fordringer			
Kundefordringer		6 195 727	7 223 837
Andre kortsiktige fordringer		5 228 633	3 910 557
Sum fordringer		<u>11 424 360</u>	<u>11 134 394</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 111 047	1 572 897
Sum omløpsmidler		<u>33 511 079</u>	<u>29 197 959</u>
Sum eiendeler		<u>44 876 715</u>	<u>40 824 080</u>

Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>22 840 841</u>	<u>16 993 359</u>
Sum opptjent egenkapital		22 840 841	16 993 359
Sum egenkapital	16	22 840 841	16 993 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>12 017 420</u>	<u>12 506 996</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 017 420	12 506 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	97 996	241 674
Leverandørgjeld		4 707 567	6 803 537
Betalbar skatt	5	1 436 294	569 008
Skyldig offentlige avgifter		1 396 579	1 508 746
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 380 017</u>	<u>2 200 759</u>
Sum kortsiktig gjeld		10 018 454	11 323 725
Sum gjeld		22 035 874	23 830 721
Sum egenkapital og gjeld		44 876 715	40 824 080

Kolbu

Styret i Toten Almanning Lodd Nr 1

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Henry Dragerengen
styremedlem

Lars Hagbarth Foss
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Almenning Lodd Nr 1

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 779 814	2 996 098
Periodens betalte skatt		569 008	502 501
Ordinære avskrivninger		963 318	1 033 748
Endring i varelager		-2 485 003	-332 634
Endring i kundefordringer		1 028 109	-1 850 131
Endring i leverandørgjeld		-2 095 970	2 619 669
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 250 985	685 424
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 370 275	4 649 674
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		691 617	1 851 948
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		29 565	11 440
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-721 182	-1 863 388
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		489 576	451 872
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		143 678	721 445
Utbetalinger av utbytte		477 688	432 247
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 110 942	-1 605 564
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 538 151	1 180 722
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 572 897	392 175
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 111 048	1 572 898